

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. Ростов-на-Дону : пр-т Космонавтов 34/1
на 2021 ГОД

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ приняты решения о текущем ремонте общего имущества в МКД относятся к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « 29 » июля 2020 года в составе: председатель Совет Дома - кв. 132 Декрацэвич Анжелика Олеговна.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поставленные устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (ваконтительная часть):

Входящий остаток на 01.11. 2020 г. = **177 633** руб. (фактическая сумма остатка на 01.01.2021. бюджет отражена в I квартале 2021 г., в отчетах за 2020 год.)

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(**8** жил. **7754,50м2**) x **5,50** руб. x **12мес** = **511797** – **6%** = **481 089** руб (по МКД не принявшим решение об изменении тарифа) x **0,9** = **432 980** руб.

- **10 %** на аварийные работы руб. = **61 061** руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2021 г. = **549 552** руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.строка		

Общестроительные работы и придомовая территория

Кровля

1	Ремонт кровли	По заявлению						
2	Ремонт парапетов	По заявлению						
3	Козырьки вент. каналов	По заявлению						
4	Двери выхода на кровлю	Состояние удовлетворительно						
5	Окна на выходах на кровлю	Состояние удовлетворительно						

Фасадные работы

6	Межпанельные швы	По заявлению						
7	Цоколь	Отслоение штукатурки и краски	168 м ²	90 000 руб	Текущий ремонт		<i>март</i>	<i>Ивашова</i> <i>Шекер</i>
8	Решетки на продухах	Имеют механические повреждения	20 шт	50 000 руб	Текущий ремонт		<i>март</i>	<i>Солдатов</i> <i>Шекер</i>

9	Газовые трубы	Требуют окраски	84 м.п.	10 000 руб	Текущий ремонт		<i>шай</i>	<i>Самодельная Шерш -</i>
10	Ремонт конструктивных элементов балконов							

Козырьки входных узлов

11	Ремонт мягкой кровли входного козырька							
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Имеют механические повреждения	4 шт	200 000 руб	Текущий ремонт		<i>шай</i>	<i>Самодельная Шерш -</i>
	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водоотведения)	Отсутствуют	1,2,3,4 под	80 000 руб	Текущий ремонт			

Входные узлы

12	Ремонт входного узла	Состояние удовлетворительно						
	Входные ступени	Состояние удовлетворительно						
13	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Состояние удовлетворительно						

Придомовая территория

14	Отмостка	Имеются выбоины, провал асфальта	Протуар 1 под	30 000 руб	Текущий ремонт		<i>надыр</i>	<i>Самодельная Шерш -</i>
15	Лавочки (установка или окраска)	Состояние удовлетворительно						

16	Урны (установка или окраска)	Состояние удовлетворительно							
17	Контейнерные площадки (установка или ремонт)								
18	Опиловка деревьев	Опиловка деревьев на придомовой территории	80 052 руб		Текущий ремонт			<i>необор</i>	<i>Сидорова</i> <i>Медв</i> -

Подъезды и лестничные клетки

19	Ремонт подъездов	Требуют ремонта	1,2,3,4 под с 3-9 эт			Доп начисление		<i>Медв Медв</i> -
20	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	Состояние удовлетворительно						
21	Поручни на перилах, лестничные ограждения	Требуют замены	45 шт			Доп начисление		<i>Медв Медв</i> -
22	Почтовые ящики	Состояние удовлетворительно						
23	Окна в подъездах Ремонт откосов	Отслоение шпаклевки	168 м2			Доп начисление		<i>Медв Медв</i> -
24	Мусоропроводы	Состояние удовлетворительно						
25	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канале)	Привисание сетей провайдера	Устройство проводов и кабелей в кабель-канале			Доп начисление		<i>Медв Медв</i> -

Инженерные коммуникации

26	Замена системы канализации	Состояние удовлетворительно						
----	----------------------------	-----------------------------	--	--	--	--	--	--

27	Замена холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное							
28	Замена горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное							
29	Замена системы отопления	Замена кранов в рамке управления	Кран шар 1/4- 4 шт	4 000 руб	Текущий ремонт			<i>вал</i>	<i>Саваровская Меркус -</i>
30	Внутренний(наружный) водосток (ливневка)	Состояние удовлетворительное							
31	Тепловой ввод	Состояние удовлетворительное							
32	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Состояние удовлетворительное							
33	Канализационный выпуск	Состояние удовлетворительное							

Электроснабжение

34	Восстановление освещения в тех. Подполье, на тех.этаже								
35	Ревизия поэтажных электрощитков	Состояние удовлетворительное							
36	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	Замена автоматов	Автоматические кий выключатель 25А -17 шт	5 500 руб	Текущий ремонт			<i>гидра</i>	<i>Саваровская Меркус -</i>
37	Установка светодиодных светильников	Состояние удовлетворительное							

Общие работы

38	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации								
	Установка видеонаблюдения								
	Итого			549 552 руб	Текущий ремонт				

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Кв. 132, Мкр. Южное Вост. Д.О, Денки-

Член Совета МКД

Директор ООО «УК Воронежские» А. В. Бережной

Начальник участка ООО «УК Воронежские» В. Д. Чернышова

Инженер участка ООО «УК Воронежские» В. Д. Чернышова

Мастер участка ООО «УК Воронежские» С. В. Васильев

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 20.11.2017

